

ANEXO III - JUSTIFICACIÓN VALOR ESTIMADO Y MODIFICACIONES

Conforme a la normativa de contratación pública se desglosan a continuación los cálculos realizados que justifican el valor estimado establecido para esta licitación y en caso de estar previstas las modificaciones asociadas a la misma.

El presupuesto de los lotes se ha obtenido de acuerdo con el resultado de un estudio en el que se han identificado todas las necesidades y requisitos aplicables a la Contratación del suministro de pan, bollería y pastelería para los Hospitales de Majadahonda y de Vigo de FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº61.

Dicho estudio se ha basado en:

- **Análisis de los precios de adjudicación del contrato en vigor:** Se ha analizado la variación de los precios de adjudicación desde la fecha de inicio del contrato, hasta la actualidad, teniendo en cuenta el Incremento de Precios al Consumo (IPC).
- **Análisis de los precios ofertados por proveedores:** Se ha solicitado presupuesto a distintos proveedores que pueden prestar el servicio objeto del contrato, teniendo en cuenta los requisitos mínimos exigidos por la Entidad y constatando que son acordes a los precios de mercado.
- **Análisis de las necesidades internas:** Teniendo en cuenta que las necesidades en cuanto al suministro de alimentos no son iguales en cada uno de los hospitales que se contemplan en la licitación, se decidió, con el objetivo de realizar la mejor estimación posible, que estas necesidades fueran detectadas y estimadas por cada uno de los responsables de los hospitales.

Una vez analizadas estas cuestiones, se ha constatado que la mejor forma de estimar el presupuesto era en base a las previsiones de consumos de los responsables de los respectivos hospitales, y, acorde al promedio de precios unitarios que habían proporcionado los distintos proveedores que podían realizar el suministro en los términos y condiciones establecidos por FREMAP en los Pliegos.

Adicionalmente, respecto al lote 1, se hace necesaria la cesión de un tostador profesional de pan, como cuestión necesaria para garantizar el mejor servicio posible a todos los usuarios de la cafetería/comedor del Hospital FREMAP de Majadahonda, garantizando, de esta manera, una correcta preparación para consumo final de los artículos suministrados por el adjudicatario.

Para el cálculo del presupuesto base de licitación y de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 100 de la LCSP, se han tenido en cuenta los siguientes costes:

Cálculo Lote 1: Contratación del suministro de pan, bollería, pastelería y churrería para el Hospital de Majadahonda de FREMAP.

LOTE 1	
TIPOS DE ALIMENTO	IMPORTE TOTAL
PANADERÍA/DIARIO	125.304,92 €
BOLLERÍA/DIARIO	79.981,20 €
BOLLERÍA INDUSTRIAL	23.495,92 €
HARINAS Y LEVADURAS	16.959,80 €
PASTELERÍA	8.741,20 €
MINI BOLLERÍA/CANAPÉS	7.084,00 €
PRESUPUESTO DURACIÓN INICIAL (24 MESES)	261.567,04 €
PRÓRROGA (1 DE 24 MESES)	261.567,04 €
MODIFICADO (20%)	52.313,40 €
VALOR ESTIMADO	575.447,48 €

Cálculo Lote 2: Contratación del suministro de pan, bollería y pastelería, para el Hospital de FREMAP en Vigo.

LOTE 2	
TIPOS DE ALIMENTO	IMPORTE TOTAL
PANADERÍA	11.140,00 €
BOLLERÍA-PASTELERÍA	2.583,50 €
OTROS	2.388,00 €
PRESUPUESTO DURACIÓN INICIAL (12 MESES)	16.111,50 €
PRÓRROGA (1 DE 12 MESES)	16.111,50 €
MODIFICADO (20%)	3.222,30 €
VALOR ESTIMADO	35.445,30 €

Por todo ello, el resumen económico de la licitación es el siguiente (impuesto/s indirecto/s no incluido/s):

IMPORTE POR LA DURACIÓN INICIAL DEL CONTRATO	277.678,54 €
IMPORTE DE LAS POSIBLES PRÓRROGAS PREVISTAS	277.678,54 €
IMPORTE DE LAS MODIFICACIONES PREVISTAS	55.535,70 €
IMPORTE DEL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO	610.892,78 €

La duración inicial del contrato para cada lote es la siguiente:

- **Lote 1:** 24 meses, con una posible prórroga de 24 meses adicionales.
- **Lote 2:** 12 meses, con una posible prórroga de 12 meses adicionales.

Inicialmente se establece un 20% del presupuesto inicial para posibles modificaciones previstas, si bien en fase de ejecución no podrán suponer un incremento superior al 20% del precio de adjudicación, ajustándose al máximo establecido en la normativa de contratación pública. Los supuestos en los que pueden acometerse estas modificaciones son:

- Incremento de asistencias hospitalarias respecto el volumen registrado para los ejercicios 2024 y 2025. Esto supondría un incremento en la prestación del servicio de alimentación y con ello un incremento del consumo de los suministros objeto del contrato.
- Ampliación de los servicios hospitalarios que supongan una necesidad de incrementar el suministro de alimentos.
- Incremento de la plantilla de FREMAP respecto a los empleados de los ejercicios 2024 y 2025. Ante la incorporación de nuevos trabajadores a la plantilla actual, se incrementaría el volumen de productos a adquirir, ya que se incrementaría el número de beneficiarios del servicio de alimentación.
- Necesidad de suministro de un nuevo producto no contemplado inicialmente en el objeto del contrato, siempre y cuando sea de la misma naturaleza que el resto de los productos.

En el caso de acometerse alguna de las modificaciones previstas mencionadas anteriormente, se deberá cumplir con las condiciones y requisitos descritos en el siguiente apartado:

- Si en algunos de los supuestos especificados tuviera que realizarse un modificado, se comunicarán al adjudicatario formalmente los motivos que lo han derivado y el importe del modificado. Asimismo, se firmará un anexo de novación modificativa al contrato existente entre FREMAP y el adjudicatario.
- El adjudicatario deberá presentar en el plazo de 30 días naturales una propuesta técnica y económica cubriendo el nuevo alcance, debiendo cumplirse con las condiciones previstas en los pliegos que rigen el proceso de contratación.
- FREMAP podrá contrastar la propuesta presentada con al menos otras dos propuestas de otros dos proveedores de referencia del sector, verificando que las características y precio indicado por el adjudicatario es acorde al mercado. En el supuesto de que no sean

acordes con el mercado, FREMAP podrá realizar la contratación mediante otros procesos de contratación.

- Si FREMAP aprobase la propuesta del adjudicatario y habiéndose cumplido todas las condiciones indicadas, se firmaría el anexo de novación modificativa del contrato.

